

REALISATION DU PROJET CITE SAINT LADRE

De nouveaux arbres dans le paysage

La rue Saint-Ladre à Montigny-lès-Metz est en pleine métamorphose : ICF Habitat Nord-Est, filiale de la SNCF, est en train de remplacer les sept bâtiments anciens (70 logements) pour y reconstruire du neuf : des logements aux normes énergétiques et d'accessibilité. Au total, 4 bâtiments seront reconstruits sur le terrain initial, soit 94 logements collectifs à vocation sociale. **Pour mener à bien l'enfouissement des réseaux corrélatif à ces travaux, il est nécessaire de déplanter les 9 arbres (*Prunus*) présents le long de la rue Saint Ladre. Cette opération aura lieu ce mercredi 28 octobre.**

Les nouveaux ar(b)rivants

Une fois les travaux terminés d'ici la fin de l'hiver, d'autres arbres seront plantés : des essences fastigiées. Comme la rue est étroite, ces arbres qui poussent en colonne s'intégreront parfaitement au milieu urbain propre à la rue Saint Ladre.

Ils seront conditionnés en tiges non ramifiées (une tige de 2,20m minimum) pour faciliter la visibilité. Ils seront tous en taille 25/30 cm (circonférence du tronc à 1m du collet). Ils seront plantés par interdistance de 11 m. L'ordre de plantation sera (à partir de la rue des vignes) : *Pyrus* / *Quercus* / *Liriodendron* / *Liriodendron* / *Quercus* / *Liriodendron* / *Quercus* / *Pyrus*.



Pyrus calleryana, « Capital »



Quercus robur, « Fastigiata Koster »



Liriodendron tulipifera, « Fastigiata »

Le projet ICF

Prochainement, 94 logements collectifs à vocation sociale représenteront 5698 m² de plancher. Ils se dresseront en quatre bâtiments (A, B et C) sur le terrain de la Cité Saint Ladre de 8 765 m².

Ce projet comporte :

- 61 logements collectifs (31 T3 et 30 T4), 20 logements intermédiaires (10 T3 et 10 T4) et 13 logements individuels ou pavillons seniors (10 T4 et 5 T5)
- 61 parkings privatifs avec des points pour handicapés
- 5 appartements PMR (personne à mobilité réduite)

En outre, le projet propose un aménagement paysager de qualité (49% d'espaces verts), avec l'aménagement d'un jardin partagé.

Les délais

Bâtiment A : 19 logements livrés fin novembre 2015

Bâtiment B : 23 logements livrés fin février 2016

Bâtiment C : 19 logements fin mars 2016.

Date prévisionnelle de livraison des logements individuels et intermédiaires (fin des travaux) : septembre 2017.

Au total 94 foyers seront installés dont 13 en pavillons (construits lors de la phase 2)

Renseignements : Agence ICF
03 87 63 96 21



■ Contact presse

Carole RICHTER 03.87.55.74.25 carole.richter@montigny-les-metz.fr
www.montigny-les-metz.fr > Page Facebook