

Rapport de présentation

Expertise « zone humide » projet d'aménagement « La Horgne »

**COMMUNE DE MONTIGNY-LES-METZ
(57 950)**



Agence ALSACE / FRANCHE-COMTE / BOURGOGNE

Tél. 06 76 79 01 51

Web : www.element-5.fr

Siège social

4 rue des artisans • 67210 BERNARDSWILLER

Etude :	Expertise « zone humide » Sur l'emprise projet lotissement. COMMUNE MONTIGNY LES METZ —La Horgne. Rapport de présentation
Maitre d'ouvrage :	SAS LA HORGNE DU SABLON 10 rue des Augustins 57 000 METZ
Assistant Maitrise d'ouvrage	Bureau d'Etudes SIRUS 21 rue de Sarre BP 15135 57074 METZ Cedex 03   03.87.50.03.04  03.87.21.34.77  sirus@sirus-vrd.eu
Maitre d'œuvre :	ELEMENT CINQ - Agence Grand Est Riedweg Links 67 170 BRUMATH
Rapport / date :	Investigations réalisées le 27/11/2018 Rapport de présentation - Version 1 – 19/12/2018
Rédacteur :	Alexandre DERREZ Tel : 06.76.79.01.51 a.derrez@element-5.fr 

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	1
Avant-propos	2
1 GENERALITES	4
1.1 Les zones humides et contexte réglementaire	4
1.2 Critères relatifs à la végétation.....	5
1.3 Critères relatifs à la pédologie	5
2 LES PARCELLES D'INVESTIGATIONS	6
2.1 Localisation :	6
2.2 Reportage photographique sur l'emprise projet.....	7
3 RESULTATS DE L'EXPERTISE ZONE HUMIDE	10
3.1.1 Critères relatifs à la végétation :	10
3.1.2 Critère pédologique.....	11
3.2 Synthèse de l'expertise zone humide.....	13
4 Conclusion	13

Liste des Figures

Figure 1 : Extrait du PLU de Montigny-les Metz secteur La Horgne.....	2
Figure 2 : Plan de masse du projet envisagé	2
Figure 3 : Emprise ZHP (Zones Potentiellement Humide) vis-à-vis du projet	3
Figure 4 : Zones humides remarquables du SDAGE.....	3
Figure 5 : Caractéristiques des sols de zones humides (GEPPA, 1981)	5
Figure 6 : Localisation du projet de lotissement : Rue de l'Abbé Ludwig.....	6
Figure 7 : Emprise parcellaire sur fond Ortho.....	6
Figure 8 : Profils topographiques nord sud du site.....	7
Figure 9 : Vue sur la partie ouest du projet depuis la limite sud (voie ferrée)	7
Figure 10 : Vue sur la partie nord-ouest du projet depuis la limite sud (voie ferrée)	8
Figure 11 : Vue sur la partie nord du projet depuis la limite sud (voie ferrée)	8
Figure 12 : Vue sur la partie est du projet depuis la limite sud (voie ferrée)	9
Figure 13 : Vue sur la mare et le parc entourant le reste de fortification sur la partie nord-est.....	9
Figure 14 : Prairie et fourrés sur la partie nord-est de la caserne.....	10
Figure 15 : Emprise projet et localisation des sondages pédologiques	11
Figure 16 : Analyse des sondages pédologiques	12
Figure 17 : Sables rédoxiés après 100cm sur les sondages 4 et 3.	13

Avant-propos

Dans le cadre d'une opération de viabilisation secteur La Horgne des zones 1AU, 1AUa et 2AU du PLU, la SAS La Horgne du Sablon est engagée dans l'aménagement d'un lotissement communal sur une surface d'environ 11,8ha.

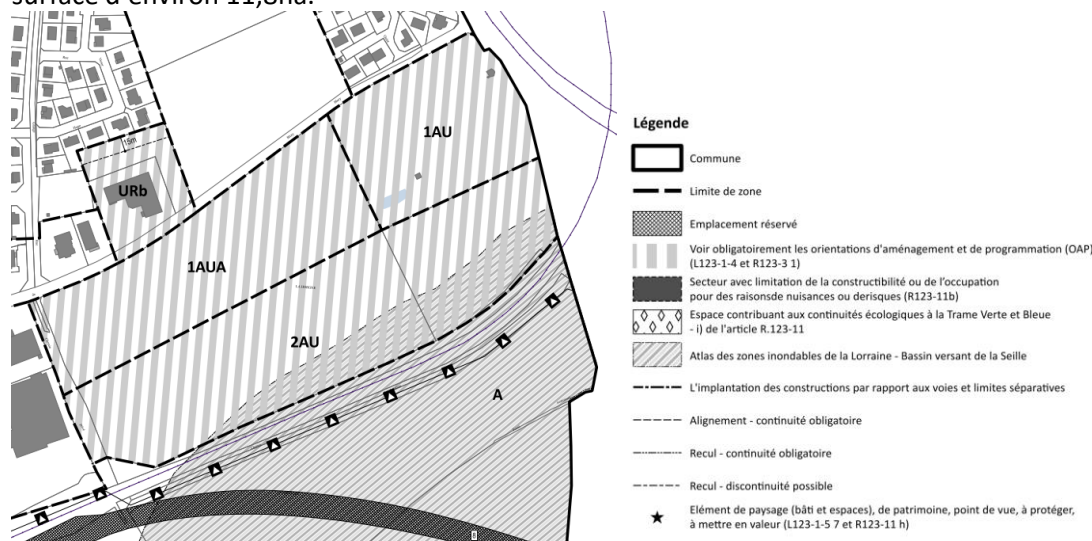


Figure 1 : Extrait du PLU de Montigny-les Metz secteur La Horgne



Figure 2 : Plan de masse du projet envisagé

Le diagnostic initial lors de l'élaboration du permis d'aménager mentionne la présence potentielle de zone humide sur ce secteur.

En effet la zone est prélocalisée en zone potentiellement humide par la DREAL.

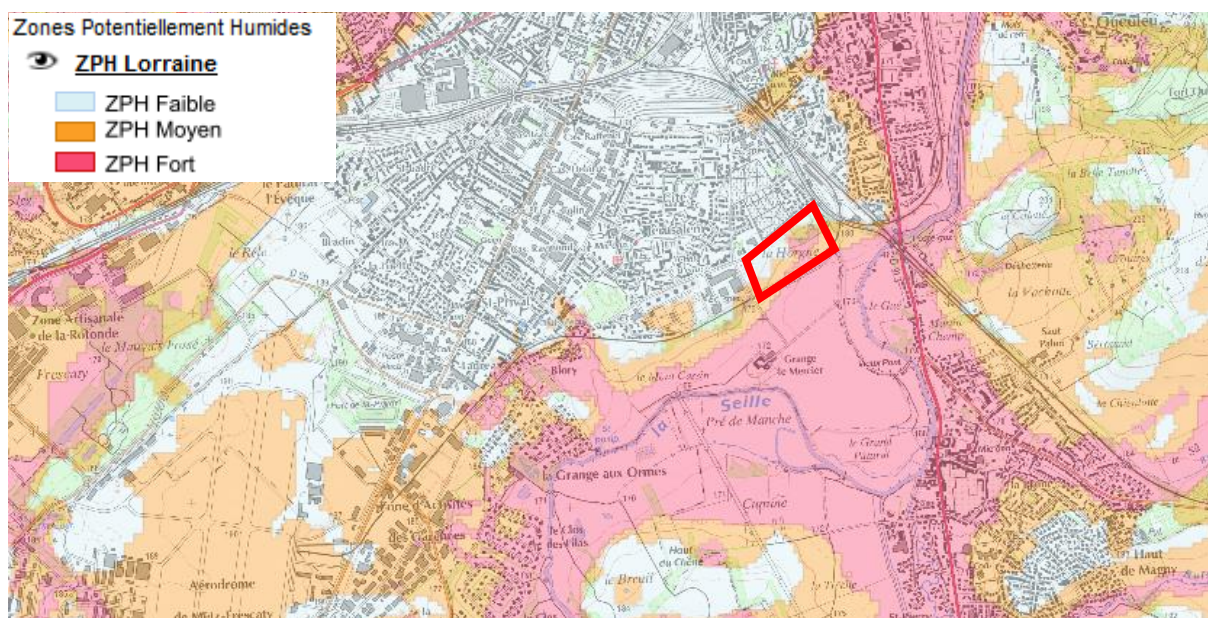


Figure 3 : Emprise ZHP (Zones Potentiellement Humide) vis-à-vis du projet

La commune est hors périmètre SAGE et les des zones humides remarquables identifiées par le SDAGE sont distantes de plus de 3km de la commune.

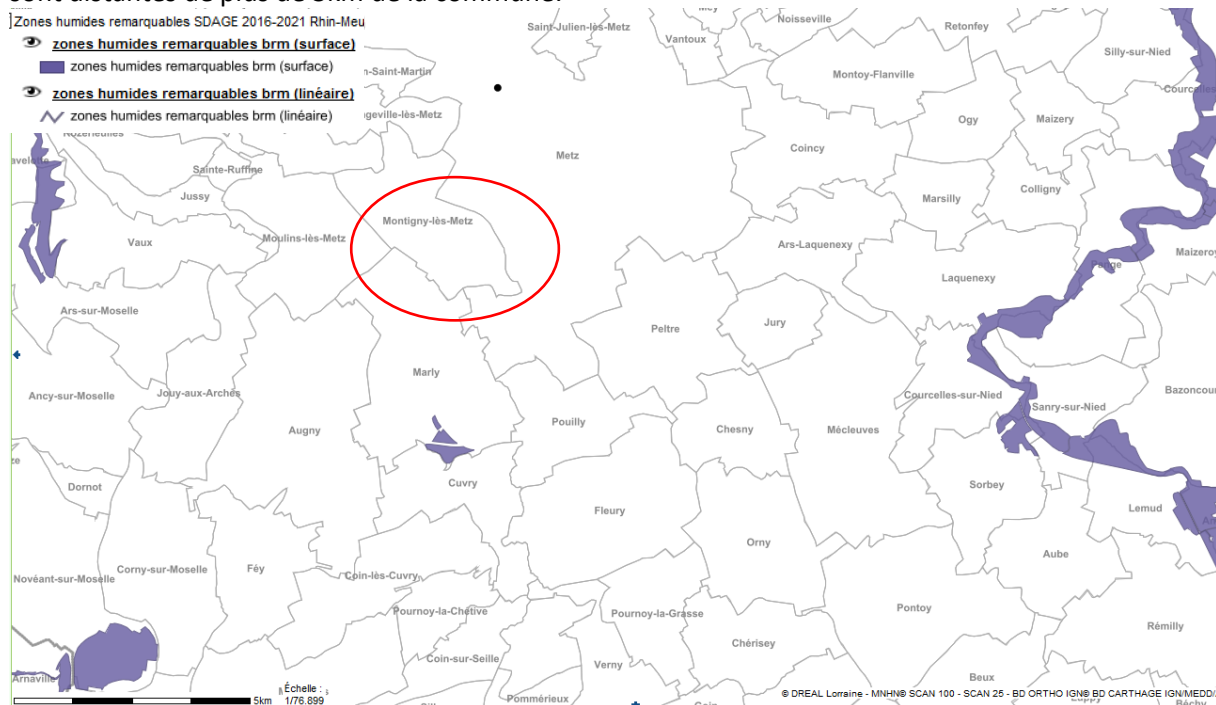


Figure 4 : Zones humides remarquables du SDAGE

Cette prélocalisation étant un outil d'alerte, sans aucune valeur réglementaire, par conséquent l'aménageur a décidé de faire une expertise zone humide dans les règles de l'art afin de statuer sur la présence effective ou non de zone humide et le cas échéant d'en affiner les limites.

Le but étant de respecter les contraintes réglementaires spécifique zone humide avec l'obligation de mettre en œuvre la logique ERC (Eviter>Réduire>Compenser).

C'est dans ce contexte que le bureau d'études ELEMENT 5 a été recruté pour diligenter l'expertise adéquate.

1 GENERALITES

1.1 Les zones humides et contexte réglementaire

Depuis 1992, les zones humides sont protégées par le Code de l'environnement, au titre de la nomenclature « eau et milieux aquatiques ».

L'article L.211-1 du code de l'environnement instaure et définit l'objectif d'une gestion équilibrée de la ressource en eaux et des milieux aquatiques, vise en particulier les zones humides dont il donne une définition en droit français. Il impose notamment « La préservation des écosystèmes aquatiques, des sites et des zones humides ... ». Toute zone humide de plus de 1000 m² est réglementairement protégée. En vertu de la rubrique 3.3.1.0. de l'article R.214.1 du Code de l'Environnement (assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais de zones humides ou de marais), tous travaux ou aménagements sur ces zones sont soumis à autorisation ou à déclaration dans un dossier Loi sur l'Eau instruit par la Direction Départementale des Territoires.

En outre, **l'arrêté du 1er octobre 2009** modifiant **l'arrêté du 24 juin 2008** précise les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement. Les zones humides se définissent selon des critères pédologiques ou de végétation.

Enfin, la **Circulaire du 18 Janvier 2010** expose les conditions de mise en œuvre des dispositions de l'Arrêté du 1^{er} Octobre 2009 et les modalités de délimitations des dispositifs territoriaux concernant les zones humides.

Cependant : Le Conseil d'Etat a, dans une décision en date du 22 février 2017, précisé que les critères législatifs d'identification d'une zone humide, lorsque de la végétation y existe, sont cumulatifs et non alternatifs (CE, 22 février 2017, n° 386325).

Plus précisément, aux termes de l'article L. 211-1 du Code de l'environnement :

« I.- Les dispositions des chapitres Ier à VII du présent titre ont pour objet une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau ; cette gestion prend en compte les adaptations nécessaires au changement climatique et vise à assurer :

1° La prévention des inondations et la préservation des écosystèmes aquatiques, des sites et des zones humides ; on entend par zone humide les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année [...] ».

Deux critères doivent ainsi être pris en compte pour identifier une zone humide, à savoir, d'une part, la présence de sols habituellement inondés ou gorgés d'eau et, d'autre part, celle, pendant au moins une partie de l'année, de plantes hygrophiles, lorsque de la végétation existe.

Ainsi, en l'absence de végétation, seul le critère de la présence de sols habituellement inondés ou gorgés d'eau, appelés sols hydromorphes, est pris en compte. En revanche, en présence de végétation, outre l'identification de sols hydromorphes, il convient, pour caractériser un espace de zone humide, d'identifier de la végétation hygrophile.

Le Conseil d'Etat a, par la même occasion, constaté l'illégalité de l'arrêté du 24 juin 2008.

L'étude vise à déterminer, sur des critères floristiques et pédologiques, la présence et la délimitation de zone humide sur la zone d'emprise projet.

1.2 Critères relatifs à la végétation

Le critère relatif à la végétation peut être appréhendé soit à partir des espèces végétales, soit à partir des habitats.

L'examen de la végétation vise à vérifier la présence d'espèces dominantes indicatrices de zones humides, en suivant le protocole décrit à l'annexe II (2.1.1.) de l'arrêté du 24 juin 2008 et en référence à la liste d'espèces fournie à l'annexe II (table A) de ce même arrêté. La mention d'une espèce dans la liste des espèces indicatrices de zones humides signifie que cette espèce, ainsi que, le cas échéant, toutes les sous-espèces sont indicatrices de zones humides.

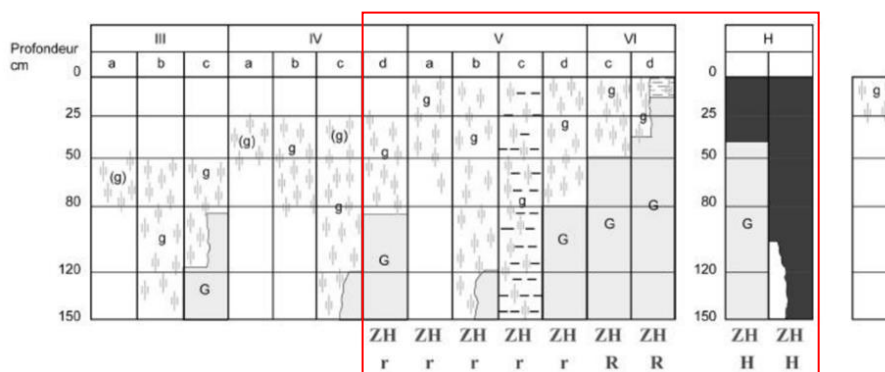
L'examen des habitats consiste à déterminer si ceux-ci correspondent à un ou des habitats caractéristiques des zones humides, c'est-à-dire à un ou des habitats cotés " 1 " dans l'une des listes figurant à l'annexe II (tables B et C) de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009.

1.3 Critères relatifs à la pédologie

L'examen de chaque sondage pédologique, d'une profondeur si possible de l'ordre de 1.20 mètre, vise à vérifier la présence :

- ∞ d'horizons histiques (ou tourbeux) caractérisés par une accumulation de matière organique non dégradée par l'engorgement permanent du sol,
- ∞ l'apparition de traits réductiques débutant à moins de 50 centimètres de la surface du sol, due à un engorgement permanent en eau à faible profondeur, caractéristiques des réductisols,
- ∞ l'apparition de traits rédoxiques débutant à moins de 25 centimètres de la surface du sol et se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur, issus d'un engorgement temporaire du sol,
- ∞ l'apparition de traits rédoxiques débutant à moins de 50 centimètres de la surface du sol, se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur, et de traits réductiques apparaissant entre 80 et 120 centimètres de profondeur.

L'apparition d'horizons histiques ou de traits rédoxiques ou réductiques peut être schématisée selon la figure inspirée des classes d'hydromorphie du GEPPA (1981), présentée ci-dessous. La morphologie des classes IV d, V et VI caractérisent des sols de zones humides pour l'application de la rubrique 3.3.1.0 de l'article R. 214-1 du code de l'environnement.



Morphologie des sols correspondant à des "zones humides" (ZH)

- (g) caractère rédoxique peu marqué (pseudogley peu marqué)
- g caractère rédoxique marqué (pseudogley marqué)
- G horizon réductique (gley)
- H Histosols R Réductisols
- r Rédoxisols (rattachements simples et rattachements doubles)

Figure 5 : Caractéristiques des sols de zones humides (GEPPA, 1981)

2 LES PARCELLES D'INVESTIGATIONS

2.1 Localisation :

Le projet de création d'un lotissement se situe entre le Chemin de Blory et la voie ferrée en contre bas. Le projet dispose d'un certificat d'urbanisme en cours d'instruction.

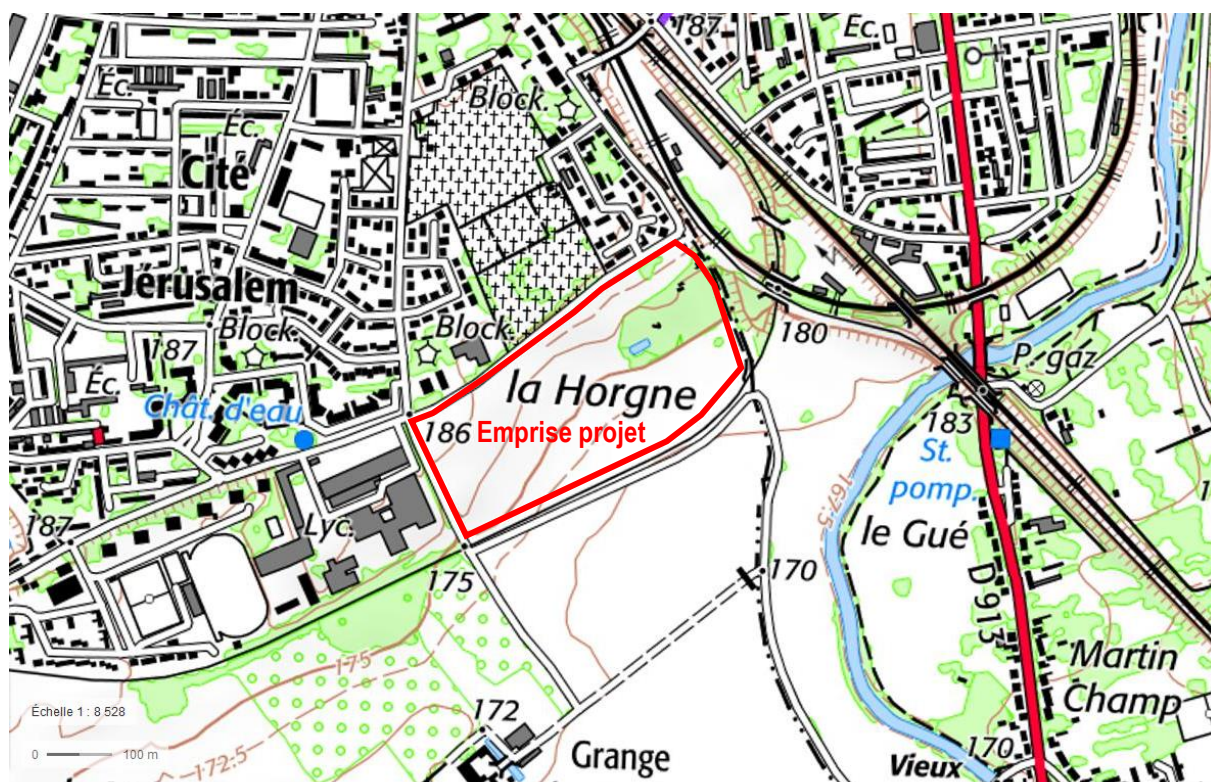


Figure 6 : Localisation du projet de lotissement : Rue de l'Abbé Ludwig



Figure 7 : Emprise parcellaire sur fond Ortho

La pente moyenne des terrains est de l'ordre de 5 à 7% du nord vers le sud.

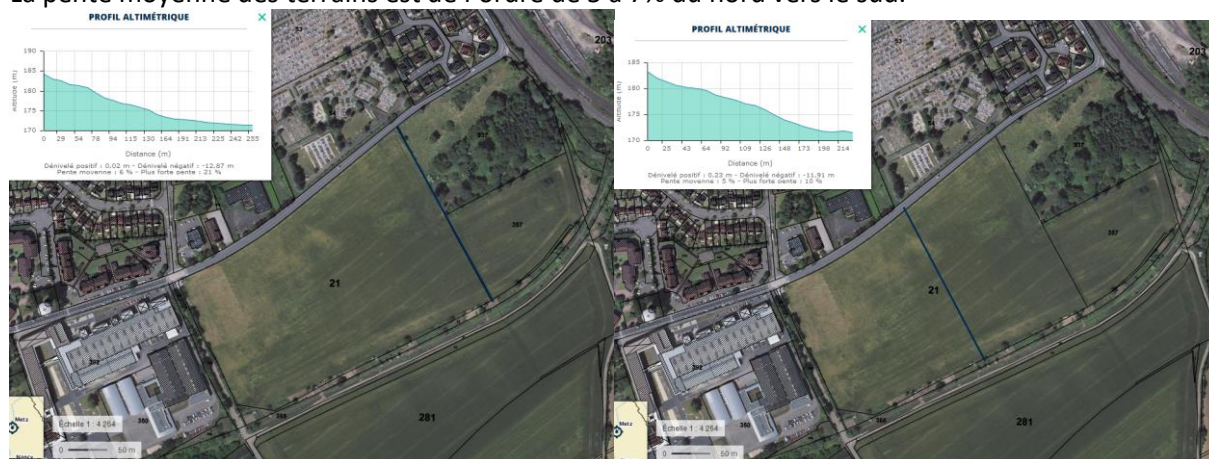


Figure 8 : Profils topographiques nord sud du site

2.2 Reportage photographique sur l'emprise projet



Figure 9 : Vue sur la partie ouest du projet depuis la limite sud (voie ferrée)



Figure 10 : Vue sur la partie nord-ouest du projet depuis la limite sud (voie ferrée)



Figure 11 : Vue sur la partie nord du projet depuis la limite sud (voie ferrée)



Figure 12 : Vue sur la partie est du projet depuis la limite sud (voie ferrée)



Figure 13 : Vue sur la mare et le parc entourant le reste de fortification sur la partie nord-est

3 RESULTATS DE L'EXPERTISE ZONE HUMIDE

3.1.1 Critères relatifs à la végétation :

L'emprise projet est occupée par :

1. un champ de céréales avec une partie en asperge
2. un espace vert sur l'ancienne fortification / caserne avec une prairie de fauche sur le partie nord

Résultat de l'interprétation des habitats et des espèces végétales présentes :

- ∞ il n'y a pas un habitat ZH de la liste de l'arrêté du 24 juin 2008.
- ∞ Les espèces indicatrices de zone humide ne sont pas présentes (même ponctuellement) pour marquer une zone humide.

Le critère botanique sur l'emprise projet n'est pas suffisant pour statuer quant à la présence d'une zone humide. Il est nécessaire de mettre en œuvre le critère pédologique.



Figure 14 : Prairie et fourrés sur la partie nord-est de la caserne

3.1.2 Critère pédologique

5 sondages pédologiques ont été réalisés afin de caractériser l'hydromorphie du sol. La localisation est indiquée sur la figure ci-après. Ces sondages ont été positionnés sur l'emprise projet et à proximité aux points topographiques les plus bas pour discriminer les points plus hauts.



Figure 15 : Emprise projet et localisation des sondages pédologiques

Le principe est le suivant : prélèvement d'une carotte de sol d'au moins 50 cm de profondeur à l'aide d'une tarière à main. Si les 50 premiers centimètres ne permettent pas de lever l'incertitude sur le caractère humide de la zone, le sondage est prolongé à une profondeur de l'ordre de 1,20 mètre, si possible. On considère la zone comme humide si l'on note dans la carotte de sol :

- La présence significative de traits rédoxiques débutant à moins de 25 cm de profondeur et se prolongeant en profondeur ;
- La présence significative de traits rédoxiques débutant à moins de 50 cm de profondeur et se prolongeant avec des traits réductiques apparaissant avant 120 cm de profondeur ;
- La présence significative de traits réductiques débutant à moins de 50 cm de profondeur ;
- La présence d'une accumulation de matière organique sur plus de 50 cm de profondeur.

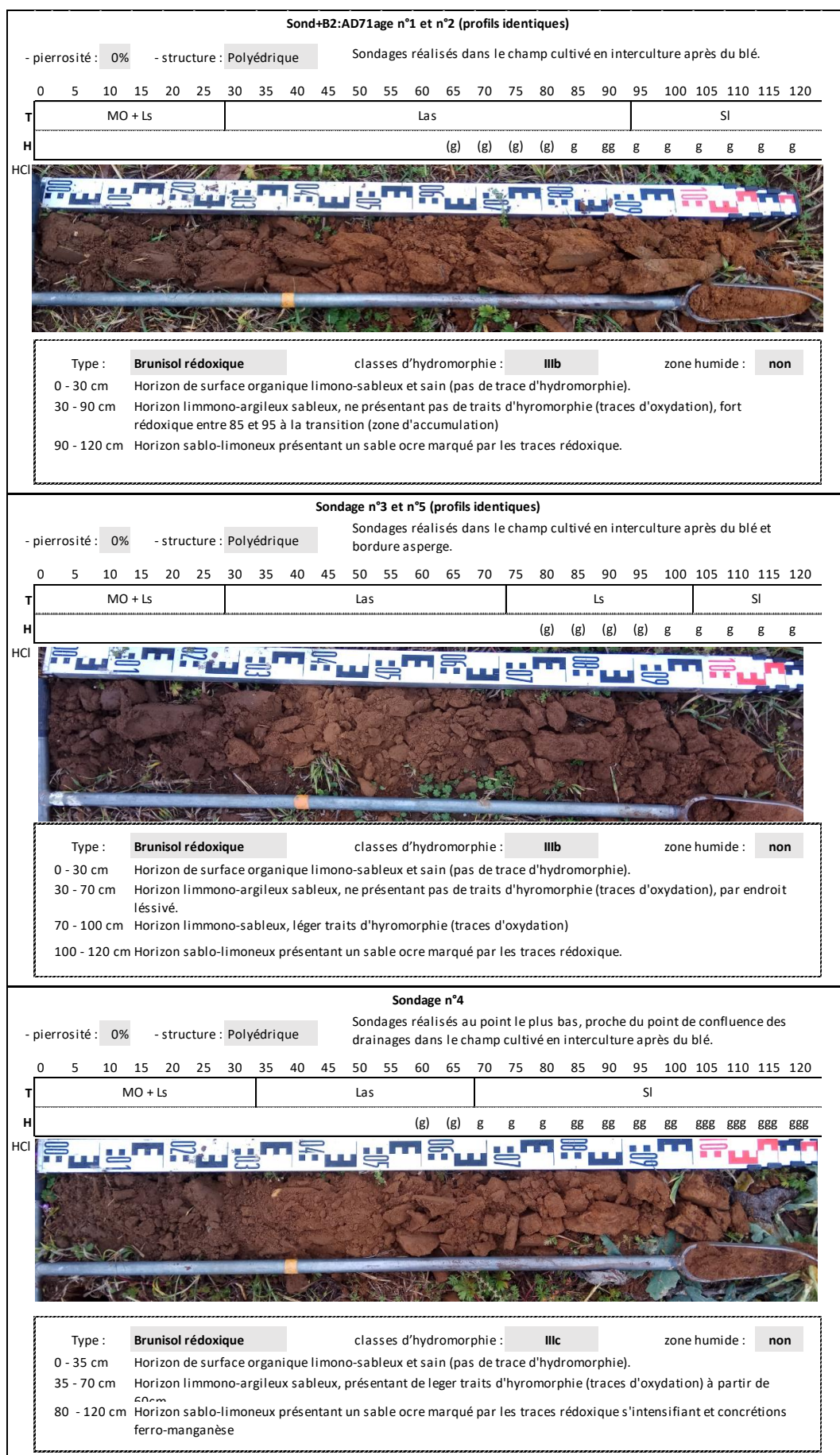


Figure 16 : Analyse des sondages pédologiques

3.2 Synthèse de l'expertise zone humide

La mise en œuvre des sondages pédologique montre un sous-sol homogène composé d'horizons limono-sableux très drainant et parfaitement sains en surface.

L'hydromorphie du sous-sol est dépendante des précipitations collectées par le bassin versant. On retrouve les premiers horizons rédoxiques plus en profondeur après 65-70cm.

Les investigations pédologiques menées Novembre permettent une bonne lecture des profils.

Les sondages réalisés montrent des sols de catégorie IIIb ou IIIc qui ne rentrent pas dans la typologie des sols « zone humide ». Ces conclusions se tiennent par :

- L'absence de traces rédoxiques avant 50cm
- L'absence d'horizon réductique apparaissant avant 120 cm de profondeur.



Figure 17 : Sables rédoxiques après 100cm sur les sondages 4 et 3.

4 Conclusion

Aucune zone humide n'est identifiée sur l'emprise projet lotissement.

La mare localisée sur le site projet ne présente pas d'habitats ou de végétation zone humide.

Le projet n'est pas à proximité ou dans le bassin d'alimentation de zones humides prioritaires ou remarquables identifiées par les SAGEs et le SDAGE.

Par conséquent le projet n'est pas soumis à la rubrique 3.3.1.0 de l'article R214-1 du CE.

Aucune mesure compensatoire zone humide n'est à prévoir.

12345 élémentcinq

Retrouvez-nous :



sur le web

www.element-5.fr



sur notre blog

<http://leblog-e5.fr/>



sur twitter

@element_cinq



sur facebook

<http://www.facebook.com/elementcinqenvironnement>

